

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS

Cần Thơ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Phán quyết trọng tài số 095/2023/PQTT-HĐTT ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương mại Tài chính Ngân Hàng Việt Nam (VIFIBAR) lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 828/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng,

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-THADS ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc giảm giá tài sản (lần 9).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 67.9/TB-ĐGĐM.CT ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản của bà Lê Cẩm Nhung, địa chỉ: Ấp Khu 4, xã Thạnh Phú, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Khu 4, xã Nhu Gia, thành phố Cần Thơ). Tài sản cơ quan thi hành án kê biên bán đấu giá gồm:

Cách thức: Đấu giá từng lô

Đặc điểm tài sản:

* **Lô 1:** 01 (một) xe đầu kéo và 01 (một) xe Somi Rơ moóc (đã qua sử dụng)
- **01 (một) xe đầu kéo, biển số đăng ký 83C – 046.44.**

+ Số loại: LZ4253QD; Tải trọng: 14.770kg, Nhãn hiệu: CHENGLONG; Số máy: 3L3EL1G00286; Số khung: DY31GL316012; Số người ngồi: 02; Niên hạn sử dụng: 2041.

Chiếu theo: Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 005513 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 13/10/2016 cho bà Lê Cẩm Nhung.

+ Hiện trạng xe: Xe đã ngưng hoạt động, động cơ vẫn còn hoạt động được, khung sườn xe bị rỉ sét, các vỏ xe bị mòn, nội thất xe đã cũ.

- **01 (một) xe Somi Rơ moóc, biển số đăng ký 83R – 001.01.**

+ Nhãn hiệu: CIMC; Tải trọng: 31.850kg; Số khung: 3386FN032569; Không có thời hạn sử dụng.

Chiếu theo: Giấy chứng nhận đăng ký Rơ moóc, Somi Rơ moóc số 000111 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 13/10/2016 cho bà Lê Cẩm Nhung.

+ **Lưu ý:** Khách hàng trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm đóng phí đường bộ từ tháng 10/2022 trở về sau.

+ Hiện trạng xe: đã ngưng hoạt động, khung sườn xe bị rỉ sét, các vỏ xe bị mòn

* **Lô 2:** 01 (một) xe tải có mui, biển số đăng ký 83C – 052.20 (đã qua sử dụng)

- Số loại: TMT/YC6L; Tải trọng: 17.900kg, Nhãn hiệu: DONGFENG; Số máy: 3L3CC3F00012; Số khung: J6X6F6101147; Số người ngồi: 02; Niên hạn sử dụng: 2040.

Chiếu theo: Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 006935 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 30/03/2017 cho bà Lê Cẩm Nhung.

+ **Lưu ý:** Khách hàng trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm đóng phí đường bộ từ ngày 30/03/2021 trở về sau.

+ Hiện trạng xe: đã ngưng hoạt động, không khởi động được động cơ, khung sườn xe bị rỉ sét, các vỏ xe bị mòn, nội thất xe đã cũ, phần đầu cabin bị vỡ kính, bề nhiều chỗ do bị tai nạn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 17/11/2025 đến ngày 19/11/2025 tại nơi có tài sản, địa chỉ: Kho Công ty TNHH MTV Hải Duy (số 637, đường Lê Duẩn, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng “nay là số 637, đường Lê Duẩn, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ”); Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ phương tiện đi tự túc, tự chịu chi phí đi xem tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ (trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/11/2025 (hết hạn).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/11/2025 (hết hạn).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ (trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Lô 1 giá khởi điểm: 627.098.158 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi bảy triệu, không trăm chín mươi tám ngàn, một trăm năm mươi tám đồng).

- Lô 2 giá khởi điểm: 463.863.564 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm sáu mươi ba ngàn, năm trăm sáu mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- *Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:* 100.000 đồng/lô/hồ sơ.

- *Tiền đặt trước tham gia đấu giá:* 10% giá khởi điểm (lấy tròn xuống)

- Lô 1: 62.709.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Sáu mươi hai triệu, bảy trăm lẻ chín ngàn đồng).

- Lô 2: 46.386.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Bốn mươi sáu triệu, ba trăm tám mươi sáu ngàn đồng).

+ Nộp theo hình thức chuyển khoản phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/11/2025 (hết hạn).

- *Tài khoản giao dịch số: 7425363636 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Mở tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Sóc Trăng.*

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi trong thời hạn quy định; Mọi trường hợp tiền đặt trước tham gia đấu giá nộp không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn **sau 17 giờ 00 phút, ngày 25/11/2025** thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/11/2025 (hết hạn).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/11/2025 (hết hạn).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ (trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ).

- *Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:*

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu công ty phát hành).

+ Quy chế cuộc đấu giá.

+ Tài liệu liên quan đến tài sản.

Người đăng ký tham gia đấu giá ghi các thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho Công ty theo quy chế quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- ***Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:***

+ Người đăng ký tham gia đấu giá: Là tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật; không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm, đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Người được ủy quyền có đủ năng lực pháp

luật và có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật đấu giá việc ủy quyền phải được lập bằng văn bản theo quy định của pháp luật.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

- *Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:*

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- **Đối với cá nhân:**

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu công ty) bản chính.

+ Căn cước/CCCD/Hộ chiếu (bản sao trong vòng 6 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người nhận ủy quyền đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá.

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải báo cho bên Công ty đấu giá biết và in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng*).

+ Trong trường hợp người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá thì phải có hợp đồng ủy quyền và được văn phòng công chứng (bản chính).

- Đối với tổ chức:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu công ty) bản chính.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính đối chiếu.

+ Căn cước/CCCD/Hộ chiếu (bản sao trong vòng 6 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá không phải là người đại diện theo pháp luật;

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải báo cho bên Công ty đấu giá biết và in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng*).

+ Trong trường hợp người mua tài sản hoặc người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp không trực tiếp tham gia đấu giá thì phải có giấy ủy quyền được ký tên, đóng dấu của người đại diện (bản chính).

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình giấy CC/CCCD (bản chính) hoặc hộ chiếu để kiểm tra; Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

+ Cùng 01 tổ chức có được một đơn vị tham gia đấu giá, trường hợp có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia; Trường hợp Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

* Tất cả những người tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân khi tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện nêu trên (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

+ Lô 1: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 28/11/2025.

+ Lô 2: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 28/11/2025.

- **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ; Điện thoại: (0299) 3773636.

- Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 15A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ gặp Chấp hành viên Đăng, điện thoại: 038.791.3110.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhu Gia;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Bạch Đăng